



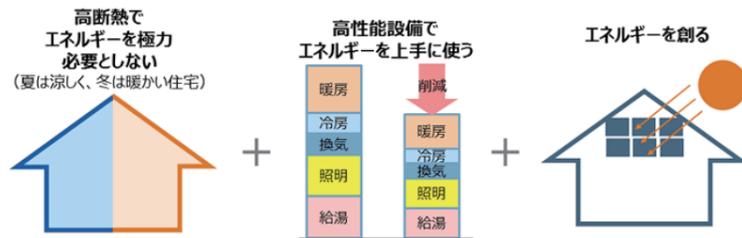
今さら聞けない！ ZEH



2020年、2030年に向けて掲げた目標を達成すべく、近年、推進されているZEH。
「実はよく分かっていない……」というあなたに向けて、その概要をお伝えします！

ZEHとは？

ZEHとは、「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」の略称。経済産業省により、「**外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅**」と定義されています。簡単に言うと、「使うエネルギー≦創るエネルギー」となる住宅のことです。



ZEHに必要な3つの条件

「使うエネルギー≦創るエネルギー」にするためには、次の3つのポイントが欠かせません。

1 断熱

エネルギー消費を抑えるためには、暑さや寒さに影響されにくい住宅を作ることが大切。断熱材や窓の性能を高めることで、建物自体の断熱性能が上がり、冷暖房に必要なエネルギーを減らすことができます。

2 省エネ

エアコンや給湯器などを省エネ家電にしたり、LED電気を使ったりと、高性能な設備の導入が必要に。また、「HEMS」という、住宅内の消費エネルギーと創出エネルギーを確認できるシステムを設置し、家庭のエネルギーを「見える化」することも省エネに繋がります。

3 創エネ

ZEHでは、太陽光発電システムなど、再生可能エネルギーシステムを導入することが求められます。ただし、寒冷地帯や狭小地など、自宅での創エネが難しい住宅に対しては、再生可能エネルギーシステムの設置が免除される場合も。詳しくは次項でご説明します。

メリット

これら3条件が満たされることで、室内の温度差が小さくなるため、酷暑や厳寒でも快適に過ごせたり、停電時でも電気を使えたり。つまり、光熱費を抑えられるだけでなく、安心して快適な暮らしが可能になることがZEHのメリットなのです。

なぜZEHが 必要なの？

ZEHが推進されている背景には、日本のエネルギー需給の現状が関係しています。現在の日本では、石油危機後約2倍と言われるほど、家庭におけるエネルギー消費量が多くなっています。また、東日本大震災後の電力不足やエネルギー価格の不安定化を受け、家庭における省エネの重要性が見直されているのです。

そのため、政府は「2020年までにハウスメーカー等が新築する注文戸建住宅の半数以上で、2030年までに新築住宅の平均でZEHを実現する」という目標を掲げ、その推進にあっています。

ZEHには大きく分けて3種類ある！

一口にZEHといえども、実は、細かく分けて3種類あります。



「Nearly」とつくNearly ZEHとNearly ZEH+は、寒冷地や低日射地域、多雪地域など、太陽光発電にとって不利な地域を対象に、創エネの基準を緩和したものになります。また、ZEH Orientedは、都市部の狭小地などで、太陽光発電量があまり望めない住宅を対象に、創エネに必要な再生可能エネルギーシステムの導入がなくてもZEHとして認めるというもの。一方、「+」がつくZEH+とNearly ZEH+は、通常のZEHよりも高性能な住宅を指します。創エネの基準が高く、さらに、自家消費を促す要件を満たしていることが必須となります。

種類によって、適用される補助金制度が異なるため、ZEHを建てる際には、自宅がどの種類に分類されるのか要チェックです！

ZEHって、お高いんでしょう？

ZEHを建てる際には、補助金をもらうことができます。しかし、いくつかの気をつけなければならない条件があります。

ZEHビルダーによって 建てられていること

経済産業省に認められ、「ZEHビルダー」として登録されたハウスメーカーや工務店などを利用していないと、補助金の対象にはなりません。ZEHビルダーとは、ZEHの普及目標やそのための方策を持っているハウスメーカーなどのこと。一般社団法人環境共創イニシアチブのHPからZEHビルダーを検索することができますよ。

補助金制度の違いを確認！

2019年現在、主に3種類の補助金制度がありますが、その対象や補助金額、採択方式などはバラバラ。補助金を申請する際は、国交省のHPを調べたり、施工会社へ問い合わせをしたりして、自宅に合った制度を活用しましょう！

ZEHの基本について、お分かりいただけただけでしょうか？これを機に、省エネ+創エネで快適な暮らしを手にとってみてはいかがでしょうか？

施工事例紹介

Construction examples

今回は当社社員である菅原さんのお宅です！
ABODOのバルカンデッキを使って素敵なウッドデッキに仕上がりました！

案件情報

工事名: 菅原 由紀男 邸
場所: 宮城野区燕沢東
期間: 7月13日～7月27日

▼解体中

Before



←土台組

施工後

解体後▲



完成! After

菅原さんからのコメント

前回ウッドデッキを作ってから10年が経過し、ネタ等の傷みが目立つようになり、ABODOウッドデッキでのリニューアルを思いました。元々はツーバイ材で作るつもりでしたが、新商品のサンプルであるバルカンのデッキ材を見て、一目で気に入ってしまい、バルカンのデッキ材を使用して、ウッドデッキをリニューアルしました。出来上がりも大満足です。愛犬と外で遊ぶ機会が増え、孫たちともBBQをしたりして楽しんでいます。本当にABODOウッドデッキを作ってよかったと思っています！

教えて!!
メーカーさん

今回はフクビ化学工業株式会社
仙台営業所
当社担当
下田 健太さんが
おすすめ商品を教えてくださいました！



自己紹介

趣味: バドミントン
お気に入りの仕事のおとも: コーヒー
座右の銘: 一期一会
一言コメント: フクビの細かい商品をもっと知っていただけるよう、頑張ります！

1 高性能フェノールフォーム断熱材! フェノバボード

商品紹介 最大の特徴は、最高クラスの断熱性能です。どの断熱材よりも薄く設計できるため、制限のある箇所でも余裕を持った納まりが可能です。また不燃認定品も用意しており、施設等の非住宅の内装制限がかかる箇所にもご使用いただけます。

おすすめの使い方 8月に、新たに遮熱タイプも追加いたしました。夏の暑さ対策もできるので、屋根断熱としておすすめです。



2 「デザイン」「素材」「性能」に優れた人口木デッキ! ソライエデッキ

商品紹介 人工木材で腐らないという特徴を持ちながら、本物の木材に近いデッキ材です。使用している樹脂は、住宅以外にも空港等の施設にも採用されています。

おすすめの使い方 バルコニー向けにラインナップを追加いたしました。他とは違うバルコニーを演出できます。



3 浴室を手軽にリノベーション! ヨクリーノ

商品紹介 浴室のリノベーションは「高い」「大ごと」とあきらめていませんか？壁などを壊さずに浴室をリノベーションできるのが「ヨクリーノ」です。壁はアルパレージ(パネル)、床はあんから(シート)を上張りすることで、簡単にイメージを変えることができます。解体費がかからないため、費用も安く済みます。

おすすめの使い方 壁パネルのアルパレージは、トイレ・洗面脱衣室のクロスの上からも施工することができます。施工した後は、水拭きもでき、お手入れも簡単です。





フ ラ リ 宮 城 vol.5

今回は滝川さん、大場さんにおすすめの飲食店を教えてくださいました。
皆さんぜひ訪れてみてくださいね！



滝川 雅志さん

こちらのお店はTHE・町の中華料理屋さんという雰囲気です。平日はサラリーマン、休日は駐車場待ちが出るほど人気のお店です。出前もあり、地元の方からは欠かせない存在となっています。メニューも豊富でチャーハン、餃子、麻婆豆腐、麺類だけでも20種類弱あります。リーズナブルで何度行ってもまた食べたくなる味ばかりです！

**滝川さんの
おすすめポイント！**



30年前から通っています。五目うま煮とろみソバがおすすめですが、何を食べても絶品です！



中華料理店 保昌

仙台市若林区沖野 5-9-8



大場 康治さん

創業から100年以上続く老舗のお豆腐屋さん。朝は7時から夕方18時まで営業しています。こちらのお豆腐は別名「冷泉豆腐」と呼ばれていて、蔵王の湧き水を使って作られているそうです。豆腐に並び、「三角揚げ」という厚揚げがおすすめです。店内のトースターでカリカリに焼き、醤油と七味唐辛子をかけて食べれば、大豆の濃い味わいと香ばしさが相性抜群で絶品です！

**大場さんの
おすすめポイント！**



遠刈田温泉街にあるお豆腐屋さんです。豆腐や厚揚げはもちろんですが、私のおすすめは豆乳ソフトです。甘さ控えめでさらっとしていて、お腹いっぱいでも食べられます。共同浴場の近くなので、温泉に入った後などにいかがでしょうか？

はせがわ屋

宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉本町23



思い出が染み込んだ家が、

ギターへと生まれ変わります

取扱開始

フォレスティ峯岸でも
お試しいただけます

Memorial Wood Guitar



当社に見本もございます
ぜひお立ち寄りください

GLIDE

宮城県牡鹿郡女川町女川浜大原地内 シーパルピア女川E-19
営業時間・定休日 営業時間 11:00~19:00 定休日:毎週木曜日、年末年始
連絡先 電話:0225-98-7220 メール:info@glide-guitar.jp



株式会社フォレスティ峯岸