



知って
得する!

「次世代住宅ポイント制度」



新築編

2019年3月、今年度の予算案が可決し、正式に「次世代住宅ポイント制度」が6月3日から施行されました。今回は新築物件を中心に、資料だと分かりづらい様々な疑問について解説していきます。是非参考にしてみてください!

次世代住宅ポイント制度ってなに?

2019年10月から消費税が10%に引き上げられることに伴う景気対策の一環で、新築やリフォームをする際、一定の条件を満たすとポイントが貰えるシステムです。1ポイントは1円換算になります!



新築の場合どんないいことがあるの?

新築の場合、様々な条件を組み合わせることで1戸あたり最大35万ポイントを手にすることができます。つまり35万円分お得なチャンスが!



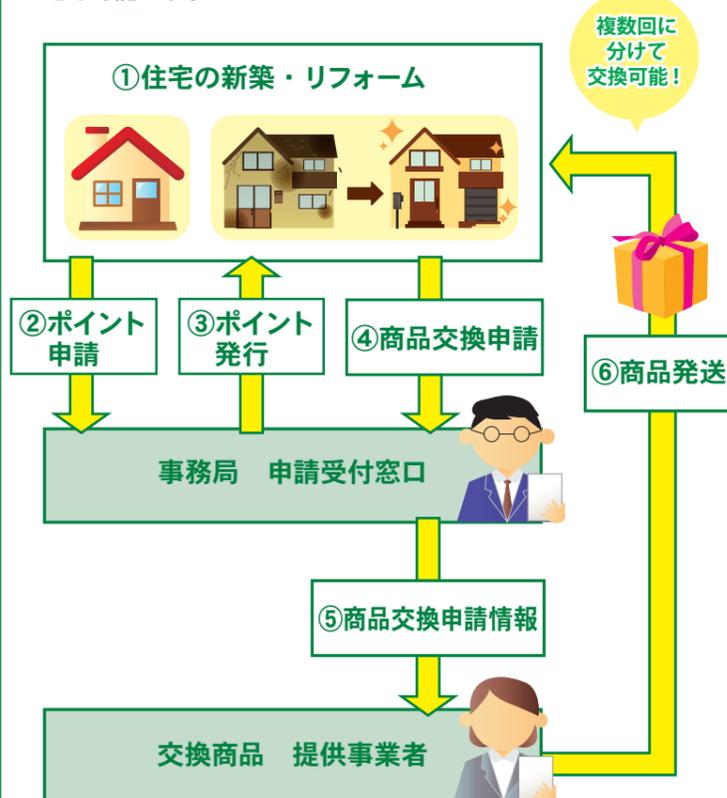
ポイントでなにができるの?

ポイントに応じて様々な商品と交換できます! 建材や家具、家電など、省エネ対策や子育て、家事負担軽減に役立つものや、食料品や雑貨・日用品と幅広く用意されています。詳しくは右下のQRからホームページを要チェックです。



申請ってめんどろじゃないの?

基本的にはお客様(建築主)が事務局に申請をし、その後ポイントが支給されます。施工業者や分譲業者が代理で行うことも可能です。



どうしたらポイントをもらえるの?

もちろん、ただ家を建てれば貰えるわけではありません。ある一定の条件を満たす必要があります。図をご覧ください。同じ新築物件でも注文住宅であるか、新築分譲住宅であるかによって期間が異なります。

消費税率	2018年 12月21日	2019年 4月1日	2019年 10月1日	2020年 3月31日
注文住宅の新築		8%	10% (引き渡し)	
分譲住宅の購入		8%	10% (引き渡し)	

※2018年12月20日までに完了検査の検査済証が発行されたもの

どうしたら35万ポイント取得できるの?

- いずれかに該当すれば、30万ポイントGET!
- ☑ エコ住宅
 - ☑ 耐震住宅
 - ☑ 長持ち住宅
 - ☑ バリアフリー住宅
- ※それぞれの条件の詳細は公式Webをチェック!

いずれかに該当すれば、さらに5万ポイントGET!

- ☑ 認定長期優良住宅
- ☑ 性能向上計画認定住宅
- ☑ 低炭素認定住宅
- ☑ ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)

その他オプション

- ☑ 家事負担軽減設備 (0.9万~1.8万ポイント)
- ☑ 耐震性のない住宅の建て替え (15万ポイント)

その上でどちらの場合でも、2019年10月1日以降に引き渡しを行うものがポイント給付対象となります。この次世代住宅ポイント制度の目的は「増税に伴う景気対策の一環」です。そのため、こういった期間の制約が設けられています。

どのようなメリットがある? 具体的なこの制度のメリットとして2点挙げられます。

メリット1

様々な商品と交換することができる。例えば米や肉などの食品、防災グッズ、テレビなどの省エネ家電、ランドセルなどの子育て商品など。新しい住居で新生活を始めるにはぴったりの商品ラインナップになっています。

メリット2

将来を見据えた家造りができる。少子高齢化や自然災害、また環境問題が叫ばれている世の中で、先手を打ち、新たにこのような住居を建てられることは、将来への投資にほかなりません。この次世代住宅ポイント制度はまさに自分たちの子ども世代の未来に目を向けるきっかけになるのではないでしょうか。

まとめ

消費税が2%引き上げられますが、この制度をうまく使いこなせば増税前よりもお得です。一定の性能を有する住まいにして30万ポイント、その上で家事負担軽減設備を5万ポイント分設置することで、上限の35万ポイントを獲得することがオススメです!

この制度は国の予算をもとにしており、限りがあるため、迷っている方は**今がチャンス!** 早めに申請すると、お得に新生活が始められます。

次号では次世代住宅ポイント制度のリフォーム編についてお伝えします。実は、リフォームのほうが更にお得? 乞うご期待!

施工事例紹介



株式会社丸仙住宅
代表取締役社長
仙石 浩治様

今回は株式会社丸仙住宅の仙石社長にお話を伺いました。明るく爽やかなタイルを使用したお家はメーカーカタログやホームページにも採用されていて、要チェックですよ！



どういう経緯でのご依頼ですか？

20年来お世話になっているお客さまからのご注文でした。東日本大震災によって家屋を流失し、岩沼市が造成した集団移転地に再建することになったとき、新築のご依頼をいただきました。

工夫した点がありますか？

タイル調の外壁のため、目地に気を使い割付して施工していただきました。素晴らしい職人さんを派遣していただいたフォレスティ峯岸さんには感謝申し上げます。

苦労した点がありますか？

リクエストは特になく、LIXILショールームでサンプルをご覧いただき、決めていただきました。ただ、お客さまは親子3世代での同居のため、ご夫婦とご子息夫婦との意見がまとまるまでに少し時間がかかりました。

お客さまの反応はいかがでしたか？

施主様をはじめ、多くの方々にお褒めの言葉をいただき、非常に嬉しく思っております。また、メーカーの旭トステム外装様のカタログにも掲載していただきました。これから外壁施工を注文されるお客さまにも良い反応をいただいています。

商品説明

ガーディナル ニューグレイスタイルVZ GRホワイトF

細かなストライプに、ランダムなトーンの色リング。ベース柄としてもアクセントとしても、存在感たっぷりのタイル柄です。

旭トステム外装株式会社



フォレスティ峯岸社員 からのコメント

お客様に満足していただけて良かった。今後も宜しくお願い致します。

営業部 部長 滝川雅志

教えて！ メーカーさん

今回は大建工業株式会社
仙台営業所
当社担当

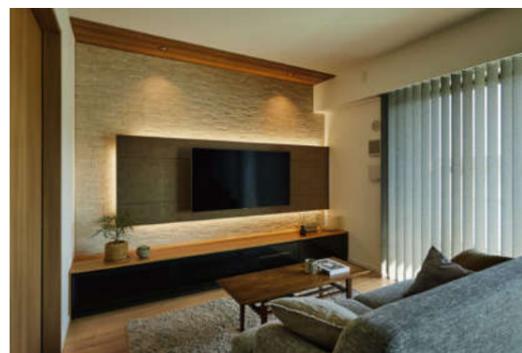
山元 貴之 さんが
おすすめ商品を
教えてくださいました！



自己紹介

休日の過ごし方：家族で公園巡り。先日テントを購入し、キャンプを始めました。

一言コメント：4月に愛媛県松山市より異動してまいりました。新たな地で仕事と休日を充実させるべく奮闘中です。



1 リアルな素材感で、空間に豊かな表情を グラビオエッジ

商品紹介 インテリアに格調と品格を生む、不燃デザイン壁材です。

基材はダイライト。手ノコで切断できる優れた加工性。

接着剤+ピンネイル、または接着剤+両面テープで簡単に施工ができます。

おすすめの使い方 リビングルームにはテレビボード+グラビオエッジを！本物の石材と見まがうリアルな仕上がりの壁材が、空間に新たな表情美を描きます。

2 美を極めた床材 トリニティ

商品紹介 特殊オレフィンシートを四周巻き上げ仕上げにしたフローリング。

天然木では安定した確保が難しい178mmの幅広デザインを実現。1枚1枚の床材をソフトに仕上げることで、空間全体が角の取れたやさしい雰囲気になります。

おすすめの使い方 日焼けに強く、色あせしない。キズに強く汚れに強い！

床材はトリニティをぜひご採用ください。



3 子ども大人も安心して使える おもいやりキッズドア

商品紹介 指をはさんだり、角でケガをしないように、子どもたちの安全をいちばんに考えました。

長くお使いいただくものだから使いやすさや耐久性にも配慮しています。

おすすめの使い方 幼稚園・保育園向けに開発したキッズ向けの建具です。

他にも幼稚園向け床材をはじめ、住宅向け以外の建材もありますのでぜひご相談ください。

社員紹介

Introduction

趣味やご自身の人柄について、質問に答えていただきました！
おふたりの新しい一面が発見できるかも……！？

趣味、特技を教えてください

音楽鑑賞と洗車

【私は〇〇人間だ！】

あなたの特徴を教えてください

私は曲がったことが嫌いな人間です。
効率よく動きたい人間です。無駄な動きをして時間を使いたくないので効率よく動くにはどうしたら良いかを考えて行動しています。

社員へのメッセージをお願いします

社内、倉庫をキレイに使いたいのので社員全員で意識して小さいゴミでも見つけたらすぐに掃除するくらいの気持ちで仕事をしていきましょう！

お客様へのメッセージをお願いします

お客様のご要望にお応えできるように配達をしていきたいと思っていますので、よろしくお願いします。



出身地
塩釜市

業務部
石黒 佑樹さん



出身地
仙台市

事務
阿部 伸子さん

趣味、特技を教えてください

映画鑑賞、読書です。先日「ジェーン・エア」という映画を観ました。原作は高校生のころ読んだのですが、また読んでみたいと思いました。

【私は〇〇人間だ！】

あなたの特徴を教えてください

私は怖がり人間です。高速道路でスピードが出たり、車間距離が近づくとついそのことを口走ってしまうので、いつも「大丈夫だから」と運転している主人に笑われてしまいます。

社員へのメッセージをお願いします

入社して5年がすぎましたが、まだまだ分からないことも多くご迷惑をおかけしています。丁寧に、そしてスピーディーに処理できるよう頑張っていきますのでよろしくお願いいたします。

お客様へのメッセージをお願いします

いつもご購入いただきありがとうございます。真心をもって誠実に対応していきたいと思っています。今後ともよろしくお願いいたします。



最新

Topics

発行は毎月10日です。

ご訪問する際に、私たちがお待ちしております！お楽しみに！

フーラリー宮城 vol.3 ～夏におすすめのスポット～

もうすぐ夏本番！ということで今回は夏におすすめのスポットを2名の方に紹介していただきました！

「エコキャンプみちのく」

—そのスポットのおすすめポイントを教えてください！

湖と山々に囲まれた大自然を満喫できるキャンプ場です。敷地内には遊具や露天風呂付き大浴場もあり、子どもも大人も楽しく過ごせる素敵な場所です。

—そのスポットでの思い出を教えてください！

普段は家でゴロゴロしている子どもたちも、キャンプになるとテントの設営、食事の準備のときなど率先して動いてくれます(笑) 昼は子どもと一緒に遊び、夜はたき火を囲んで星空を眺めることもでき、とてもおすすめです！



住所：〒989-1505
宮城県柴田郡川崎町小野二本松 53-9

業務部 次長
佐藤 真也さん

「秋保大滝」

—そのスポットのおすすめポイントを教えてください！

迫力のあるダイナミックな滝の流れは、見ているだけでも満足できます。マイナスイオンを浴びてリラックスするのに最高の場所です。近隣の蕎麦屋さん「秋保草庵」は弊社得意先の工務店様が建築した店舗です。

—そのスポットでの思い出を教えてください！

その蕎麦屋さんで休日のお昼に食べに行ったら1時間30分待ちでしたが、非常に美味しくいただきました。



住所：〒982-0244 宮城県仙台市太白区秋保町馬場

営業部 次長
浅川 雅之さん