



もっと得する！「次世代住宅ポイント制度」



リフォーム編

2019年3月、今年度の予算案が可決し、正式に「次世代住宅ポイント制度」が6月3日から施行されました。今回はリフォームを中心に解説し、よくある質問についてもまとめましたので是非参考にしてみてください！

次世代住宅ポイント制度ってなに？

2019年10月から10%の消費税引き上げに伴う景気対策の一環で、新築やリフォームをする際、一定の条件を満たすとポイントが貰えるシステムです。1ポイントは1円換算になります！

リフォームの場合 どんないいことがあるの？

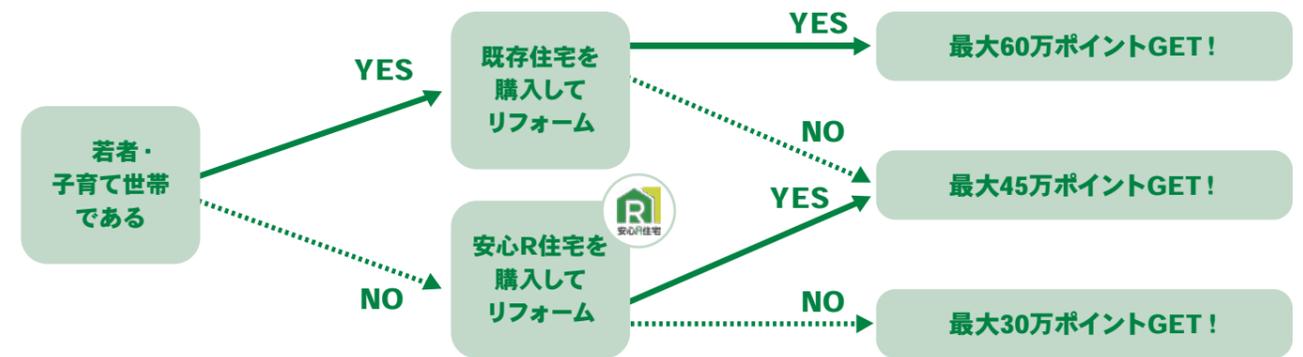
リフォームの場合、様々な条件を組み合わせることで1戸あたり最大30万ポイントを手にすることができます。さらに、追加の条件を組み合わせることで60万円分お得なチャンスが！

60万円分
お得なチャンス



どうしたら60万ポイントもらえるの？

次の条件を満たすことで、ポイント付与の上限が大幅に増えます。



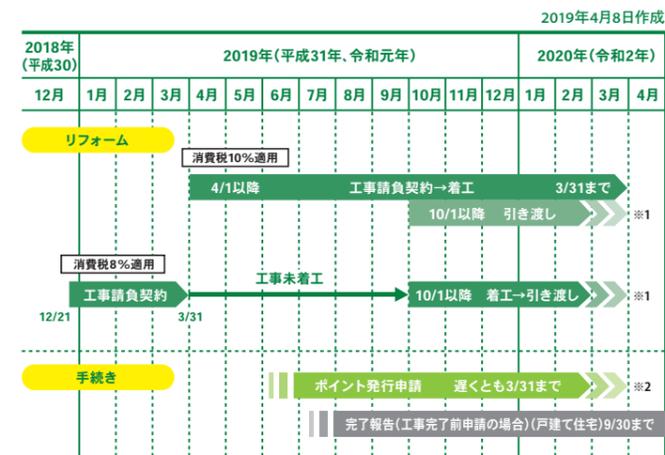
※安心R住宅とは……消費者が安心して既存住宅物件を選択できる目印とするため、一定の性能を満たす既存住宅にマークを付ける国の制度です。安心R住宅は、新耐震基準に適合し、既存住宅売買瑕疵保険の基準に適合することが確認されています。

どうしたらポイントもらえるの？

所有者等が施工者に工事を発注して実施するリフォーム（賃貸含む）で、スケジュールを守って契約、着工、引き渡しを行う必要があります。

ポイント付与対象の工事や条件 ※但し上限ポイントまで

- ☑ 窓のガラス交換やドア交換など開口部の断熱改修
- ☑ 外壁、屋根・天井、床の断熱改修
- ☑ 太陽熱利用システムや節水型トイレなどエコ住宅設備設置
- ☑ 手すりの設置や段差解消などバリアフリー改修
- ☑ 耐震改修
- ☑ ビルトイン食洗機や浴室乾燥機など家事負担軽減設備設置
- ☑ リフォーム瑕疵保険への加入
- ☑ インспекションの実施
- ☑ 若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム
- ☑ 既存住宅の購入して行うリフォーム（各リフォームのポイント数が2倍に！）



※若者・子育て世帯とは……2018年12月21日（閣議決定日）時点で40歳未満、もしくは18歳未満の子どもがいる世帯のことを指します。



発行されるポイント数はこちらをチェック！

※1 ポイント発行申請期限まで、工事完了前申請の場合は完了報告期限まで。
※2 締め切りは予算の執行状況に応じて別途公表。

よくある質問まとめ

Q. 従来制度（住宅エコポイント制度、省エネ住宅ポイント制度）と何が違いますか？

A. 従来制度が主に省エネ性能に優れた住宅に対して支援を行ったのに対し、本制度は、「環境」のほか、「安全・安心」「健康長寿・高齢者対応」「子育て支援・働き方改革」に資する住宅に対しても支援を行う制度です。したがって、省エネに関する要件を必須とはせず、耐震性やバリアフリー性、家事負担軽減に資する設備等を有する住宅についても支援の対象としています。

Q. 一人あたりのポイント上限はありますか？

A. 1戸あたりの上限を定めているので一人あたりの上限はありません。

Q. この制度は、来年度以降も続きますか？

A. 本制度は、平成31年度（2019年度）のみの予定です。予算に達した時点で予定よりも早く終了する可能性もありますので事務局のホームページを要チェックです！

Q. 他の補助金等と併用は可能ですか？

A. 原則として、本制度と補助対象が重複する国の他の補助制度との併用はできません。なお、地方公共団体の補助制度については、国費が充当されているものを除き、併用可能です。

木材のお困りごとや
ご相談は
フォレスティ
峯岸まで
どうぞ！



TEL: 022-259-1661
FAX: 022-259-1577

この機会にポイントを上手く活用して理想のマイホームを手に入れてみてはいかがでしょうか？

施工事例紹介

5号で紹介したABODOのバルカンデッキを使って、当社玄関をリニューアルしました！ぜひ、ABODOデッキの良さを見に、お立ち寄りください！

Before



有限会社荒川建業
荒川幸一 社長
ありがとうございました！

施工を担当して下さったのはこの方！



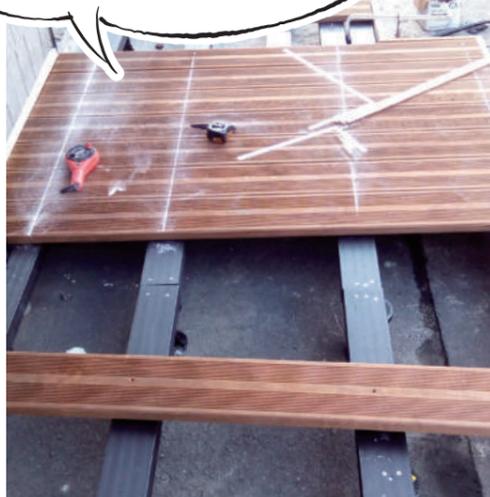
苦労したところはありますか？

設置場所のレベル合わせで時間がかかりました。土間から仕上がりレベルまでの高さがあまりなかったので苦労しました。



マルチポスト脚を設置中

工夫したところを教えてください！
接地面が凸凹でレベル調整が大変でしたが、フクビのマルチポスト脚で一個ずつ調整しながら施工しました。また、デッキ材の収縮も考えて施工しました。



完成!
After



施工してみてもいかがでしたか？

デッキ材は非常に軽くて柔らかいです。そのため加工もしやすく、一度施工を経験すれば誰でも使いこなすことができる材料ですね。デザインや仕上がりも文句なしの仕上がりです。今後は息子の自宅にもデッキ材を取り入れたいですね！

教えて！
メーカーさん

今回は株式会社ノダ
東北ブロック 東北営業所 係長
当社担当
金野 貴仁 さんが
おすすめ商品を教えてくださいました！



自己紹介

趣味：お酒・キャンプ
休日の過ごし方：子どもと遊ぶ良きパパです。
お気に入りの仕事のおとも：15年以上使っている手帳
座右の銘：笑顔は人を幸せにする
一言コメント：株式会社ノダの金野と申します。より良いご提案が出来るよう、日々精進いたしますので、今後ともよろしくお願いいたします。

1 木目の織り成す繊細な風合い、時の積み重なりを感じる上質感 ラスティック フェイス

商品紹介 アカシア・ブラックチェリー・エルム・セン・ウォールナットの5つのデザインに1本溝、2本溝タイプを用意。インテリアの主演として、多種多様なニーズにお応えしていきます。

2 深みのある風合いが暮らしを彩る アートクチュールシリーズ

商品紹介 時を重ねたような独特の味わい、天然木のもつ素材感を化粧シートで忠実に再現した商品です。7月スタートドラマにも美術協力しています。

NODA

ラスティック フェイス 全5柄 Rustic Face



深みのある色合いが織りなす個性が際立つ装い。

Acacia
[アカシア]
Debut!

Acacia [アカシア]



Walnut
[ウォールナット]

Elm
[エルム]

Sen
[セン]

Black Cherry
[ブラックチェリー]

日曜劇場
ノーサイド・ゲーム
日曜よる9時

社員紹介

Introduction

趣味やご自身の人柄について、質問に答えていただきました！
おふたりの新しい一面が発見できるかも……！？

趣味、特技を教えてください

読書・御朱印巡り

【私は〇〇人間だ！】

あなたの特徴を教えてください

私はポジティブ人間です。

大体のことは前向きにとらえます。一度しかない人生をより楽しく、後悔のないものにしたいですからね。お世辞も否定せずそのまま吸収させていただいています。

社員へのメッセージをお願いします

一日のほとんどを会社で過ごす中、全社員当たりが良く、協力のおかげでスムーズに仕事ができています。いつもいつもありがとうございます。

お客様へのメッセージをお願いします

いつも笑顔でお待ちしております。何なりとお申し付けください。



出身地
福島県
会津

業務部 主任
相澤 真貴さん



出身地
宮城県
仙台市

業務部
菅原 直美さん

社員へのメッセージをお願いします

なるべくご迷惑をかけないように努力してまいります。皆さまのご指導よろしく願いいたします。

お客様へのメッセージをお願いします

毎度フォレストティンクをご利用いただき、ありがとうございます。今後も、誠心誠意対応してまいりますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

趣味、特技を教えてください

スポーツ観戦・ドライブ

【私は〇〇人間だ！】

あなたの特徴を教えてください

スポーツ大好き人間です。

スポーツ好きだった父親の影響だと思います



夏バテを乗り越えよう!



夏バテチェック!

暑い、汗もかいて、なんだか最近疲れやすくなったな...
 と思うそのあなた!もしかしたら夏バテかも?
 しっかり対策して夏を乗り切りましょう!



- ☑️ 胃腸の調子が悪い
- ☑️ 食欲がない
- ☑️ だるい
- ☑️ 疲れやすい
- ☑️ よく眠れない
- ☑️ 立ちくらみがする
- ☑️ くらつく
- ☑️ 頭痛がする

夏バテ予防の3つの掟

その1 規則正しい生活を送る!

私たち人間には体内時計という機能が備わっています。体内時計は朝日を浴びると調整され、朝飯を食べると身体が動く準備をしてくれます。

その2 十分な水分・栄養の摂取!

のどが渴いたと感じるときには、ときすでに遅し!体重の3%に相当する水分が失われると、脱水により身体の機能が低下してしまいます。栄養に関しては、ビタミンB群の不足が疲労を招くと言われています。

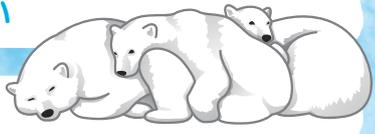
その3 十分な休息!

疲労は睡眠中に回復します。22~2時の間は成長ホルモンなどの分泌が活発になるので、その時間帯に睡眠時間を確保するようにしましょう。夜中眠れない場合は、20分の昼寝をするだけでも効果的です。



要注意! 夏バテ予備軍!?

- ❗️ 暑すぎる環境で活動している
- ❗️ 暑いからといって冷たいものばかり飲んだり、食べたりしている
- ❗️ 全く運動しない
- ❗️ 汗をかかない
- ❗️ 冷房の効いた環境に入り浸っている
- ❗️ 気づくと水分補給を忘れてしている



|| コンビニで買える ||

オススメドリンク

麦茶



近年ではミネラル分を強化した麦茶も販売されており、夏バテ対策・予防に適した飲み物でしょう。麦茶へ塩や砂糖を加えて飲むと、「経口補水液」に近い飲み物になると言われています。

はちみつレモン



はちみつはミネラルやビタミンが豊富なこと知られる食材です。加えてレモンはクエン酸、ビタミンCが豊富です。レモンとはちみつさえあれば家でも作れるのが良いところですね!

甘酒



ビタミンB群、必須アミノ酸などを豊富に含む甘酒。「飲む点滴」とも言われ、近年注目が高まっています。

梅昆布茶



梅にはクエン酸やナトリウムがバランスよく含まれており、昆布にもアミノ酸が含まれています。できれば温かい状態で飲むと、夏バテ対策につながります。