

知って得する!

# メリットいっぱいの住宅取得支援 & グリーン住宅ポイント制度特集

新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため出来た制度である、住宅取得の支援策や、グリーン住宅ポイント制度をご存知ですか？今回はそのメリットや支援内容について紹介します！



## 住宅取得を応援！ メリットが出る4つの支援策！

**1**  
住宅ローン減税の  
控除期間が**13年間**

**2**  
すまい給付金は  
最大**50万円**

**3**  
贈与税非課税枠は  
最大**1,500万円**

**4**  
グリーン住宅ポイント制度  
新築最大**40万円**相当  
リフォーム最大**30万円**相当

一定の要件を満たす場合、新築最大100万円相当に引き上げ。既存住宅の購入や賃貸住宅の建設もポイント対象

①～④は併用可能!

ただし、②～④を住宅ローン減税と併用する場合、交付額や受贈額を住宅の取得価格等から差し引くことが必要になる場合があります。

## 4つの支援策それぞれのポイント

**1**  
住宅ローン減税の控除期間が**13年間**

【概要】  
住宅ローン減税の控除期間13年の措置の継続。適用年の11～13年目までの各年の控除限度額は、以下のいずれか小さい額。

- 住宅借入金等の年末残高 (4,000万円※を限度) × 1%
- 建物購入価格 (4,000万円※を限度) × 2/3% (2% ÷ 3年)

※長期優良住宅や低炭素住宅の場合：借入金年末残高の上限5,000万円、建物購入価格の上限5,000万円。  
また、上記の措置が適用となる場合、住宅の床面積要件について、合計所得金額1,000万円以下の方に限り、40㎡以上に緩和。

【対象者】  
消費税率10%が適用される新築・中古住宅の取得、リフォームに係る契約を以下の期間に締結し、令和4年末までに入居した方

- ・注文住宅の場合：令和2年10月～令和3年9月末
- ・その他の場合：令和2年12月～令和3年11月末

※40㎡台は令和3年1月～令和4年末に入居した方

<お問い合わせ先>  
国土交通省住宅局住宅企画官付 03-5253-8111 (代表)

**2**  
すまい給付金は最大**50万円**

【概要】  
収入に応じて現金を給付。収入の目安は775万円以下、給付額は最大50万円。

【対象者】  
消費税率10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和3年12月末までに引渡しを受け、入居した方

- ※住宅ローン利用/現金取得のいずれの場合も対象
- ※住宅ローン減税の契約期間と入居期限の延長、床面積要件の緩和に応じた措置を実施予定

<お問い合わせ先>  
すまい給付金事務局 <http://sumai-kyufu.jp> 0570-064-186

**3**  
贈与税非課税枠は  
最大**1,500万円**

【概要】  
父母や祖父母等の直系尊属から、住宅取得等資金の贈与を受けて消費税率10%が適用される住宅を取得等した場合、最大1,500万円までの贈与が非課税 (消費税率10%が適用されない場合は最大1,000万円)。また、住宅の床面積要件について、合計所得金額1,000万円以下の方に限り、40㎡以上に緩和。

【対象者】  
新築・中古住宅の取得、リフォームに係る契約を令和3年12月末までに締結した方

※40㎡台は令和3年1月以降に贈与を受けた方

<お問い合わせ先>  
国土交通省住宅局住宅企画官付 03-5253-8111 (代表)

**4**  
グリーン住宅ポイント制度  
新築最大**40万円**相当  
リフォーム最大**30万円**相当

一定の要件を満たす場合、新築最大100万円相当に引き上げ。既存住宅の購入や賃貸住宅の建設もポイント対象

【概要】  
一定の省エネ性能を有する住宅の新築 (持ち家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入を行う場合、商品や一定の追加工事と交換可能なポイントを付与

【対象者】  
一定の住宅の新築 (持ち家・賃貸)・リフォーム、既存住宅の購入で、令和2年12月15日から令和3年10月31日までに契約を締結した方

<お問い合わせ先>  
住宅ポイント制度お問い合わせ窓口 03-6730-5414

フォレストイミネジシ  
公式サイト

ランディング  
ページ

# 施工事例紹介

こだわりの住宅にもマッチする ABODO!  
施工を担当した有限会社 高橋建設様に  
詳細を伺いました!

場所：I様邸(仙台市太白区)  
施工月：2020年12月  
施工：有限会社 高橋建設 たけゆきの家  
〒989-4102  
宮城県大崎市鹿島台木間塚字西浦21



## 案件の概要

自然素材・ブラック系の色を好む住まい手さんの新築住宅です。

細部まで厳選した住宅設備・内外装で仕上げた住宅で、手足に触れる箇所には自然素材を多く取り入れました。それ以外の箇所は建材を使用しつつも仕上がりは無垢感たっぷりの住宅になっています。



## こだわった点

材料を最小限に抑えつつも強度を保持できる床組み、3段で幕板を配置し階段部分の側板と共使用することで、リブラインを強調し、見栄えのする仕上がりになったと思います。

## お客様の反応

旦那様が無垢嗜好のハウスメーカーさんに勤務経験があり、ABODOの良さをご理解・採用決定いただくまでにスムーズでした。天気の良い日にデッキの上に寝っ転がるのが最高!



## バルカンデッキを選んだ理由

既製品の樹脂人工デッキと比較になり、外構のフェンスなどと合わせて、リクシル製デッキの代替品で提案をもらったABODOで最終検討をしました。一階床材が無垢材を使用している点と塗装で好みの色合いに合わせられる点からABODOバルカンの採用に至りました。



▲太陽を感じながらの一休みにうってつけ!

# 教えて!! メーカーさん

今回は、マイセット株式会社  
東北第2営業所 東北ブロック ブロック長  
兼 東北第2営業所 所長の

**畠 大介**さんが

おすすめ商品を  
教えてくださいました!



**自己紹介**  
趣味：読書、食べ歩き(時節柄自粛中です。)  
休日の過ごし方：家事の手伝いをしています。  
お気に入りの仕事のおとも：特茶  
座右の銘：ポジティブシンキング  
一言コメント：普及品タイプは基本即納。急ぎの現場でもタイムリーに対応させていただきます。バリエーションも豊富ですので、水回り等でご検討の際は、弊社商品をよろしくお願いいたします!

## 1 シンプルで普遍的な家具のような存在! SOUシリーズ

### 商品紹介

SOU シリーズはマイセットの機能的なキッチン作りの技術と、国内外で活躍する設計事務所『サポーズデザインオフィス』のデザインが一体となり生まれました。最大の特徴はパーツを組み合わせることで、お好みのキッチンを作り出せる点にあります。SOU が、あなたの自由なキッチン空間作りを可能にしてくれるはず。見せる水回りとして、趣向を凝らしたデザインですので、意匠性の高い現場等には是非お勧めいたします。



## 2 アパート、貸家、店舗の水回り等、コスト重視の現場に最適 色々選べる快適キッチン

### 商品紹介

「元祖天才バカボン」のカタログでお馴染みの普及品タイプのキッチンです。白と木目の商品は在庫品のため、即納にて対応可能です。また、低価格で、間口のバリエーションも豊富です。流し台、吊戸棚、洗面化粧台、玄関収納まで住空間を思いのままに、あなたらしいトータルコーディネートができます!



お取り寄せグルメ紀行

これ食べて!

まだまだ寒い3月はお家で温まりながら美味しいお取り寄せをどうぞ!  
今回は松木さんのおすすめ商品をご紹介します!



松木健太郎さん  
イチ押し!

## 神戸フランチ 神戸魔法の壺プリン



### おすすめポイント

可愛い素焼きの壺に  
入ったとろとろプリンは、  
まさにすくって食べるような  
魔法の食感!

テレビや雑誌で話題の壺プリン!  
コロナ禍で外出できずストレスが  
溜まる中、少し贅沢して一息つくの  
におすすめです!またホワイトデー  
のお返しなどにもうってつけ!

〒530-0002  
大阪府大阪市北区曽根崎新地  
1-2-24 ニューウメダビル1階  
TEL:06-4256-7301



選りすぐりをセレクト!

## 3月おすすめ グルメ特集

ウィズコロナの時代だからこそ、  
お家で安心して味を堪能できるお取り寄せ!  
季節ごとに旬の食材を使った  
おすすめ商品をご紹介します。



ホワイトデーのお返しは  
焼き菓子・クッキーで決まり!

## メープル プランタニエ

限界まで薄くしたオッジ自慢のスライ  
スケーキ。体にやさしいメープルシ  
ロップを使った、メープル、ブルーベ  
リー、松の実、マロン、マンダリンオレンジの5種類の味が楽しめます。



注文はこちらから

色彩が美しいオードブルは、  
まるでアート作品のような華やかさ

## プティ・テリーヌ コレクション

東京代官山に佇む、隠れ家フレンチ  
レストラン、レザンファン ギャテ。この  
店で人気のテリーヌを楽しんでいた  
だけなのが「プティ・テリーヌコレク  
ション(オードブル)」です。  
まるでアート作品のような華やかさを  
放つコレクション。可愛らしいサイズ  
は、パーティーでのおもてなしやギフ  
トにも最適です。



注文はこちらから

健康に気を遣われる方や、  
大切な方への贈り物にも!

## ブラッドオレンジ梅酒

ブラッドオレンジの特徴であるこの赤色は、  
アントシアニンという成分です。アントシアニ  
ンは、抗酸化機能などとされます。しかし、熱  
や光の影響によってアントシアニンは不安  
定になり、赤色が褐色に変化してしまいま  
す。ですが、鋭意検討を重ねた結果、紀州産  
南高梅酒と宇和島産ブラッドオレンジをブレ  
ンドすることで、この問題をクリアすることが  
出来ました。芳醇な香りと酸味、特徴的な色  
調を存分にお楽しみいただける  
商品です。

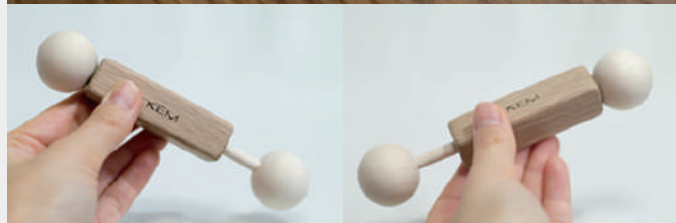


注文はこちらから

子どもと遊ぼう!

# 木で出来たおもちゃ紹介

今回は、日本の職人が心を込めて製作する木のおもちゃについてご紹介します!環境に優しく、日本人の職人さんならではの気配りで、とても優しい仕上がりの木のおもちゃには知られざる魅力が満載!塗料やワックスなど、安全性についての厳しい審査も経た日本製の木のおもちゃは、ご家族みなさんに安心を与えてくれること間違いありません。



KEM

## カタカタNO.1

軽いので赤ちゃんがにぎにぎするのもちょうど良い一切無駄のないデザイン。縦に振ったり、横に振ったりと赤ちゃんの身体の運動機能も養えるようになっています。

木を切り出すところから、乾燥、加工までをすべて一貫で行い、「津別木材工芸舎」で一つひとつ丁寧に仕上げられます。

ご注文はこちらから



Mastro Geppetto

## GRILLO (グリッロ)

GRILLO (グリッロ) はイタリア語で「コオロギ」の意味です。秋の優しいコオロギの「コロコロコロリー」という音色のように、無垢材でできたこの木琴は温かい木の音がよく響き、森の音色を奏でてくれます。

ドレミファソラシドのダイアトニックの8音は3歳ごろからのきちんと演奏したい子に向いています。マストロ・ジェッペットが生まれた福島県南会津地域は古くから「あかべこ」などがつくられるなど郷土玩具生産が盛んな街として知られています。国内外問わず、デザインが高く評価され、世界9ヶ国で販売中です。

ご注文はこちらから



こまむぐ

## ネコブロック

大人にも人気のおもちゃブランド「こまむぐ」。ネコをモチーフとした積木と、ネコがネコを背負った積荷のセットです。積むのが難しそうなネコたちですが、小さなお子様でも一人でできる単純な積み方から、大人の方にも楽しんでいただける複雑な積み方まで、色々な積み方を楽しむことができます。

ご注文はこちらから



KOIDE (コイデ東京)

## 汽車ポッポ

木をふんだんに使っているので、ずっしりと重みがあり、安定感は抜群です。お子さんがぐっと体重をかけても車体が浮いたりひっくり返ったりすることはまずありません。住宅事情の変化や要望もあって、タイヤも木製にしさらにゴムのようにヒビ割れすることの無い、丈夫なエラストマーのリングをつけています。



ご注文はこちらから

